2026/2027

RØLDAL



Leilegheit 101, 102 og 103

BYGG 17 Myklastøl 17

Ve og vel

v/Espen Lamo

mob.975 52 047

espen.lamo@stord.kommune.no

Nøklar:

Om ikkje anna er avtala skal nøklar hentast og leverast i kundetorget på Rådhuset. Sjekk opningstider på Stord kommune si heimeside.

Prisar:

	Prisar	
Tidsrom	**Stor**	**Liten**
Vintersesong pr. helg	2500,-	1250,-
Vintersesong pr.døgn utanom helg	1000,-	750,-
Vinterferie pr. del	4000,-	2000,-
Påskeferie pr. del	4000,-	2000,-
Juleferie pr.døgn	1000,-	750,-
Haust/sumarsesong døgnpris	500,-	400,-

Skikort:

Det fylgjer med 2 skikort til dei store leilegheitane og 1 skikort til den vesle leilegheita. Skikorta SKAL liggje att i leilighetane slik at det er klart til neste som kjem.

Litt om leilegheitene:

Me eig tre leilegheiter i Røldal.

To store leilegheiter, dei er 69 m^2, er spegelvendt, men elles heilt like. Ei lita leilegheit, 28,5 m^2, er veldig godt utnytta arealmessig. Alle ligg i same bygningskropp.

Garasje og bod i kjellaren til alle leilegheitene.

Leilegheitene ligg ca. 200 m frå Røldal skisenter.

Alpint

Prisar, opningstider og eventuell leige av skiutstyr og kjøp av fleire heiskort, sjå link. http://www.roldal.com/

Langrenn

Om du likar langrenn, kan du ta trekket opp og gå innover fjellet i oppkøyrde løyper.

Løyper finn du og nede i Røldal og oppe i Valldalen.

Det tek berre 10 minuttar med bil til Korlevoll, rett på vestsida av Røldal- og Seljestadtunnelen. Her finn du FIS- godkjent skistadion med både ljosløyper og korte og lange skiløyper. I tillegg er det eit skileikområde med gapahuk.

https://www.visithaugesund.no/opplevelser/langrennpaseljestad-og-i-roldal-p960143

Utstyr

- Dyner og puter (ta med sengklede og handkle sjølv)
- Godt utstyr kjøkken (til 8 stk i dei store og 4 stk i den litle) med oppvaskmaskin
- Klutar og vaskemiddel til vask av leilighet
- Tv (flatskjerm)
- Internett
- 2 soverom (8 sengeplassar) i dei store.

1 soverom (3 sengeplassar) i den litle (dobbel køyseseng), men her kan ein liggja i stova (sovesofa)
- Bad med dusj/toalett/vaskemaskin
- Vindfang med varmekablar
- Elektriske omnar
- Vedomnar i dei 2 store
- Garasje
- Bod i garasje (her finn du ved)
- Flott utsikt

NB! Dersom det manglar noko av kjøkkenutstyr, send e-post til espen.lamo@stord.kommune.no

Generelle reglar ved leige

Framleige/leige for andre er ikkje tillate.

Det er ikkje tillate å ha dyr eller røyka i leilegheitene.

Manglar må meldast frå. Eventuelt skadeverk må leigetakar betala straks det er utbetra.

Etter vedtektene i sameiga er det ikkje lov å ha med hund.

Utstyr du sjølv må ta med

- Sengeklede
- Handkle
- Vaskemiddel til oppvaskmaskin
- Oppvaskklut
- Fyrstikker
- Toalettpapir

Vegen til leiligheten i Røldal

Ta av frå hovudvegen ca. 1 km etter Røldal skisenter.

Leilegheitene våre ligg i 2.husrekkje i bygg 17 og har nummer 101, 102 og 103. Sjå kartskisse.

Adresse: Myklastøl 17, 5760 Røldal

Når du er framme i leiligheta

Hugs å opna hovudkrana på badet.

Sjekk at det er vaska, og at innbu og utstyr er på plass.

Ventilator/vifte på kjøken: Set i støpsel (inne i skap, over komfyren)

Før du reiser

Gjer reint kjøleskap, (ikkje la matvarer liggja att), komfyr/steikeomn, golvvask og støvtørking. Vask av bad/wc/dusj.

Varme: Når du drar, skal omnane stå på 15 grader.

NB! Lås altandøra

NB! Oppvaskmaskina kan ta opp til 2,5 timar. Denne skal tømmast før avreise.

NB! Sløkk alt lys, men la utelampa ved inngangspartiet stå på

Steng av vatnet med hovudkrane. Tapp ut vatnet som er i røyrane.

Søppel: Skal leverast i «miljøhuset» ved Røldalsterassen.

NB! Dersom ikkje noko anna er avtalt skal nøklar leverast i Kundetorget snarast mogleg.

Dersom noko er øydelagt og kan ordnast, finn du verktøy i dei store leilegheitene.

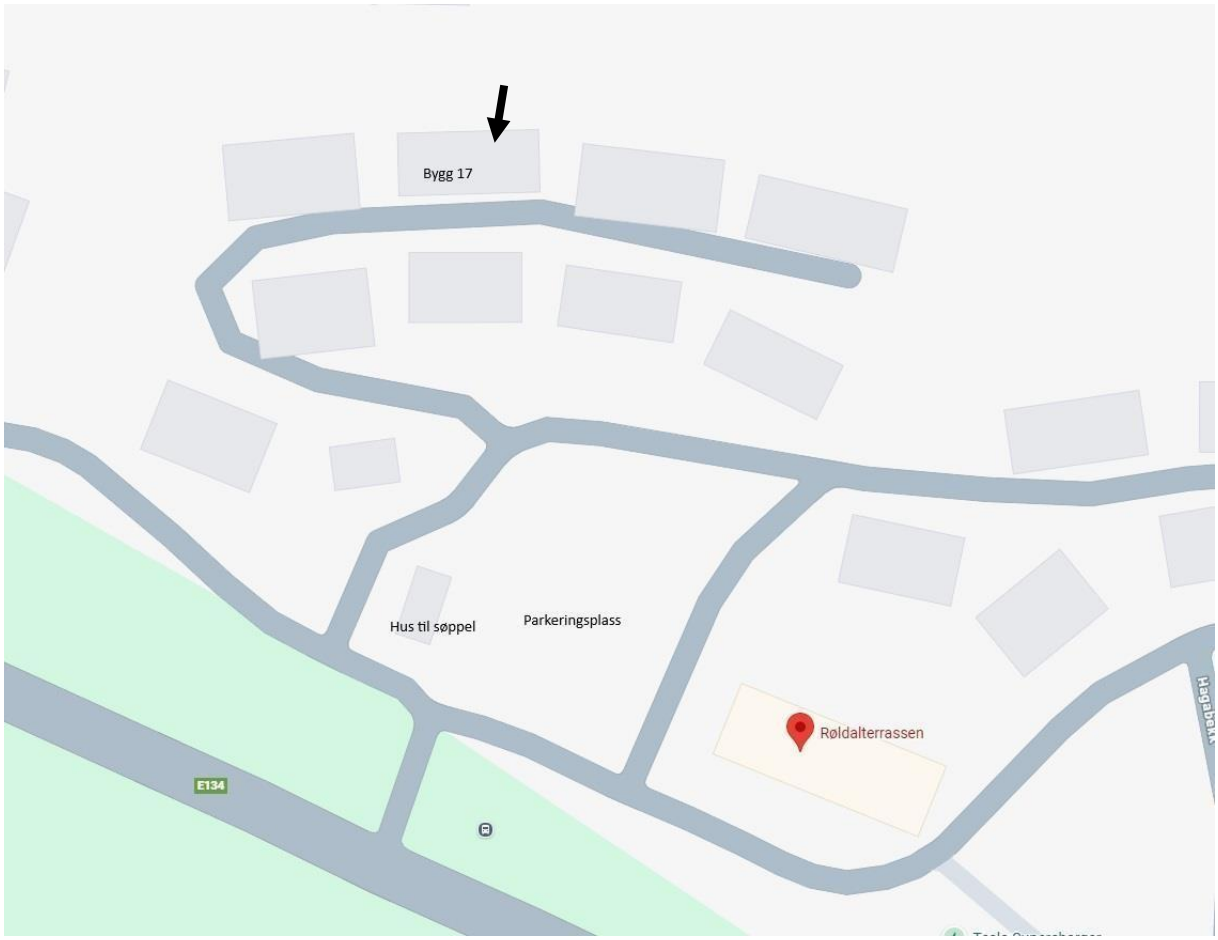
Me ber deg vera nøye med reglane slik at det vert kjekt for oss alle å koma til leilegheitene.

Forlat leiligheten slik du ynskjer å finna den.

Avbestilling av leilighet:

- Ved avbestilling meir enn 31 dagar før ankomst:
  100 % refusjon
- Ved avbestilling frå 31 til 14 dagar før ankomst:
  50 % refusjon
- Ved avbestilling mindre enn 14 dagar før ankomst:
  0% refusjon

God tur og ha eit fint opphald! 


Bygg 17
Hus til søppel
Parkeringsplass
Røldalterrassen
E134





Bilete

Leilegheit 101

Stove/kjøkken



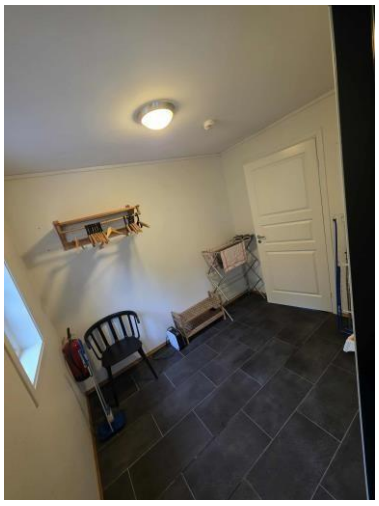




Bad

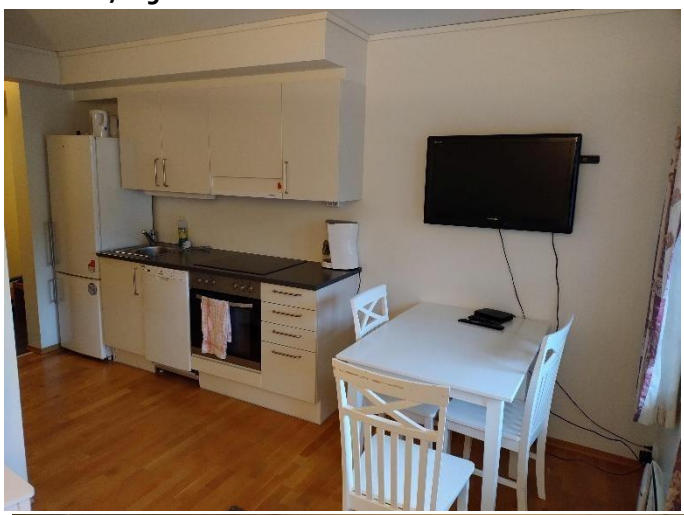


Gang



Leilegheit 102 (liten)

Stove/kjøkken





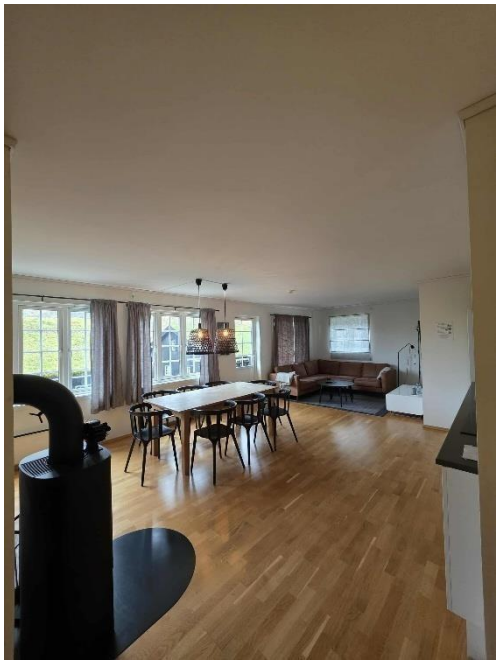
Bad

Soverom





Leilegheit 103 Stove/kjøkken







Bad

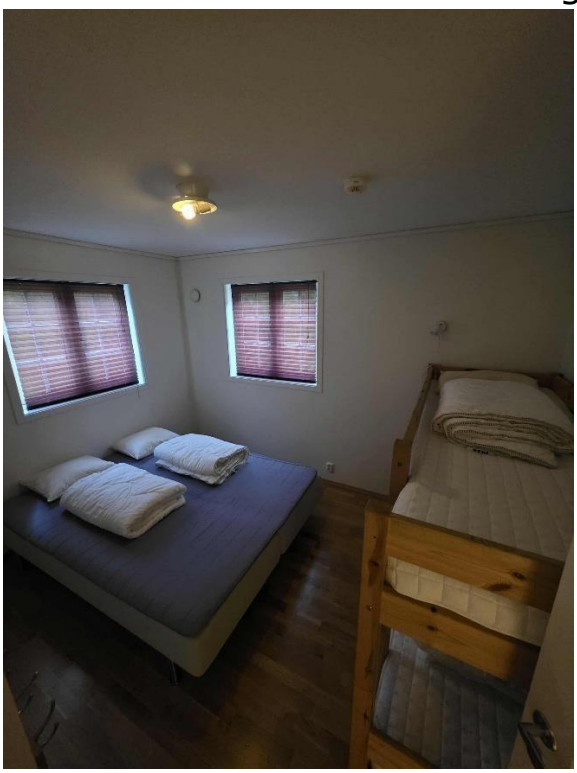


Gang

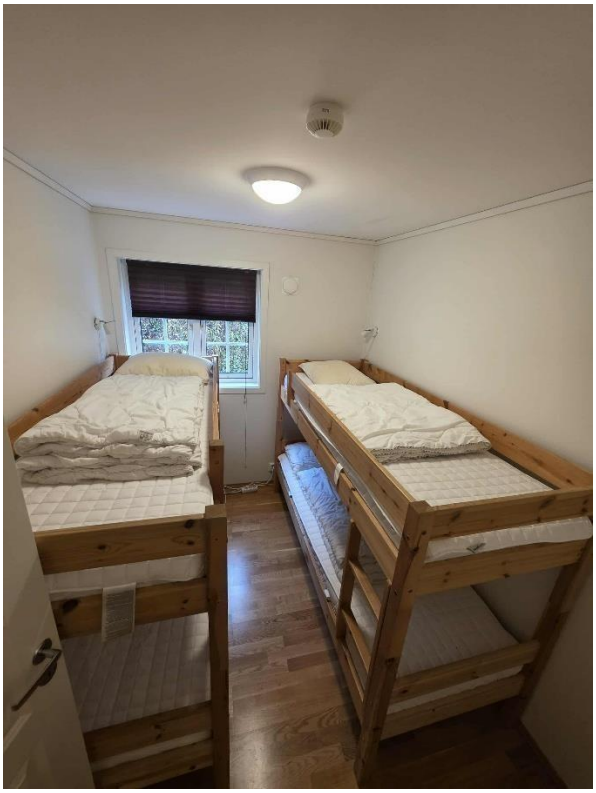


Soveroma er like i 101 og 103

Soverom 1 med ei dobbeltseng og ei køyseng



Soverom 2 med 2 køysenger



Leilegheitane ligg i 1. etasje



Garasjane er merka med raude skilt



Det er vedfyring i dei store leilegheitane
Utsikt frå 103







God tur!

